

چکیده مطالعات توجیهی مقدماتی

# احداث و بهره‌برداری از واحد تولید کاغذ از کربنات کلسیم

ظرفیت سالیانه طرح: ۵۰۰۰ تن  
میزان سرمایه گذاری ثابت طرح: ۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲ هزارریال

# الحمد لله الرحمن الرحیم

فهرست

۵	۱- چکیده مطالعات فنی - اقتصادی - مالی
۷	۲- معرفی طرح
۷	۲-۱- مقدمه
۷	۲-۲- ویژگی‌های منحصر به فرد «کاغذ سنگ»
۱۲	۳-۲- مواد تشکیل‌دهنده کاغذ سنگی
۱۳	۲-۴- تفاوت فیزیکی بین کاغذهای سنگی با کاغذهای سلولزی
۱۳	۲-۵- موارد استفاده در صنعت
۱۴	۲-۶- بررسی بازار و رقبا
۱۵	۲-۷- مزایای اجرای طرح
۱۵	۲-۸- وضعیت حاضر صنعت تولید کاغذ از سنگ آهک
۲۰	۳- چکیده مطالعه مالی و اقتصادی طرح
۲۰	۱-۳- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح
۲۰	۱-۱-۳- هزینه‌های زمین و ساختمان سازی
۲۱	۱-۲-۳- زمین و محوطه سازی
۲۲	۲-۳- هزینه تجهیزات و تکنولوژی
۲۳	۳-۳- هزینه تاسیسات و انشعابات
۲۴	۴-۳- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح
۲۵	۵-۳- هزینه‌های سالیانه
۳۰	۶-۳- برآورد درآمدهای حاصله از طرح
۳۸	۷-۳- آنالیز حساسیت پروژه

### فهرست جداول

۱۶	جدول ۱- پراکندگی کارخانه های فعال و در دست اجرای تولید کاغذ از سنگ آهک در کشور .....
۲۱	جدول ۲- زیربناها و هزینه‌های عملیات عمرانی طرح .....
۲۲	جدول ۳- جمع بندی هزینه تجهیزات و ماشین آلات .....
۲۳	جدول ۴- تاسیسات .....
۲۴	جدول ۵- جمع بندی سرمایه گذاری ثابت طرح .....
۲۵	جدول ۶- هزینه تولید سالانه .....
۲۸	جدول ۷- سرمایه در گردش طرح .....
۲۹	جدول ۸- منابع تامین مالی طرح .....
۳۰	جدول ۹- مقدار فروش .....
۳۱	جدول ۱۰- منابع و مصارف .....
۳۲	جدول ۱۱- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح .....
۳۴	جدول ۱۲- جریان نقدینگی .....
۳۵	جدول ۱۳- شاخص های اقتصادی طرح .....

### فهرست نمودارها

۲۷	نمودار ۱- هزینه های تولید سالانه .....
۳۶	نمودار ۲- درصد فروش در نقطه سر به سر .....
۳۷	نمودار ۳- میانگین نسبتهای مالی .....
۳۸	نمودار ۴- آنالیز حساسیت نرخ بازده داخلی .....

محاسبات موجود در این گزارش به صورت بسیار مختصر و بدون درج جزئیات تجهیزات، تاسیسات، بنا و ... آمده است و صرفاً جهت اطلاع از میزان سطح سرمایه گذاری و حاشیه های سود در تهیه شده است. لذا در صورت تمایل به تهیه طرح توجیهی با مشخصات کامل به وبسایت شرکت مراجعه و فرم مربوط به سفارش طرح را تکمیل نمایید تا مراحل مربوطه انجام پذیرد.

☎ ۰۵۶ - ۳۲۴۴۴۳۰۰

www.Etarh.com

✉ info@Etarh.com

د دفتر مرکزی : خراسان جنوبی - بیرجند - بلوار معلم - معلم ۱ / ۳۶ - شماره ۲۵ - واحد ۱

۱- چکیده مطالعات فنی - اقتصادی - مالی

مشخصات عمومی و سوابق ثبتی شرکت		ترکیب اعضاء هیئت مدیره	
نام:		مدیر عامل:	
موضوع فعالیت:		رئیس هیئت مدیره:	
تعداد اعضاء:		نایب رئیس هیئت مدیره:	
تعداد اشتغالزایی مستقیم طرح:	۴۰ نفر	عضو هیئت مدیره:	
تاریخ و شماره ثبت:		<b>هزینه های سرمایه گذاری طرح (هزار ریال)</b>	
سرمایه ثبتی (هزار ریال):		سرمایه ثابت:	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲
سرمایه فعلی (هزار ریال):		سرمایه در گردش:	۱۸,۴۰۳,۲۶۱
نوع طرح:	ایجاد	کل سرمایه گذاری طرح:	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳
بخش اقتصادی:	صنعت	سرمایه گذاری انجام شده:	۰
مجوزهای فعالیت:		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش ثابت:	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲
		سرمایه گذاری مورد نیاز در بخش جاری:	۱۸,۴۰۳,۲۶۱
<b>موضوع طرح</b>		<b>شاخصهای مالی و اقتصادی طرح</b>	
موضوع طرح:	احداث و بهره برداری از واحد تولید کاغذ از کربنات کلسیم	نرخ بازدهی داخلی:	۳۴,۰۲٪ درصد
مبلغ تسهیلات دریافتی قبلی (هزار ریال):		دوره بازگشت سرمایه:	۳,۳۰ سال
بخش ثابت:	+	درصد فروش در نقطه سرسبز در سال مبنا:	۲۶٪ درصد
مبلغ تسهیلات درخواستی متقاضی (هزار ریال):		درآمد حاصله در سال مبنا:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰ هزار ریال
بخش ثابت:	+	سود خالص در سال مبنا:	۴۲,۹۶۷,۶۶۳ هزار ریال
مبلغ تسهیلات پیشنهادی بانک عامل (هزار ریال):		<b>شرایط تسهیلات پیشنهادی کارشناس</b>	
بخش ثابت:	+	نرخ سود تسهیلات بخش ثابت:	۱۶٪ درصد

گزارش چکیده طرح احداث و بهره برداری از واحد تولید کاغذ از کربنات کلسیم

بخش ثابت:	بخش جاری:	*	نرخ سود تسهیلات بخش جاری:	۱۶٪	درصد
مبلغ تسهیلات پیشنهادی کارشناس (هزار ریال):	بخش جاری:	*	دوران مشارکت مدنی:	۳۶۰	روز
بخش ثابت:	بخش جاری:	*	دوران انتظار فروش اقساطی:	*	ماه
محل تامین منابع طرح:			مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بخش ثابت:	۶۰	ماه
			مدت زمان بازپرداخت تسهیلات بخش جاری:	۱۲	ماه
کد آیسیک و نام محصول شماره ۱:	۲۱۰۱۴۱۲۳۵۵		کاغذ از کربنات کلسیم		
کد آیسیک و نام محصول شماره ۲:					
کد آیسیک و نام محصول شماره ۳:					
شرایط کاری			قیمت تمام شده		
تعداد شیفت:	۳	شیفت	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۷۸۶۱,۰۳	ریال/کیلوگرم
تعداد روز کاری	۳۰۰	روز			
عنوان محصول:			ظرفیت تولید سالیانه		
کاغذ از کربنات کلسیم			۵۰۰۰		
جمع کل تولید سالیانه:			۵۰۰۰		
مکان اجرای طرح:					

## ۲- معرفی طرح

### ۲-۱- مقدمه

حدود ۵ سالی است که یک شرکت کانادایی با استفاده از ماشین‌آلات ویژه، از پودر نوعی سنگ خاص، اقدام به تولید کاغذ کرده است. بسیاری «stonepaper» یا همان کاغذ سنگ و کاغذ معدن را پدیده‌ای شگفت‌انگیز در صنعت چاپ و تولید و تولید آن را نیز سرآغاز عصری جدید در تولید کاغذهای سازگار با محیط زیست می‌دانند چرا که ماده اولیه آن تنها سنگ است لذا به نظر می‌رسد دیگر نباید نگران قطع درختان و اثرات مخرب آن روی محیط زیست باشیم. همچنین در فرآیند تولید «کاغذ سنگ» نه تنها از آب استفاده نمی‌شود، بلکه به خاطر سفید بودن مواد اولیه، نیازی به استفاده از سفیدکننده‌ها هم در تولید آن نیست که نتیجه این کار، این خواهد بود که دیگر آلاینده‌ها به محیط زیست ما اضافه نخواهند شد.

### ۲-۲- ویژگی‌های منحصر به فرد «کاغذ سنگ»

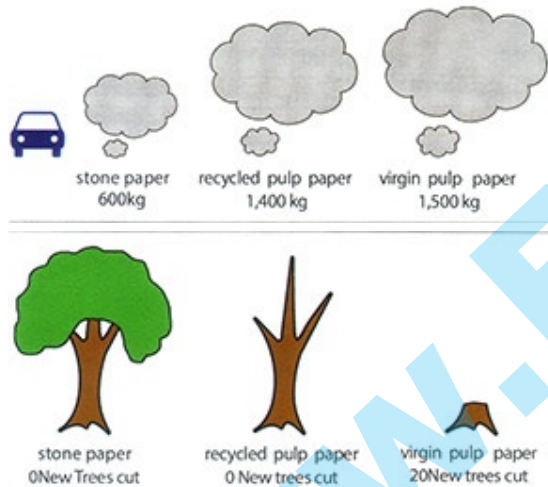
این کاغذ علاوه بر مزایای زیست محیطی دارای یکسری ویژگی‌های منحصر به فرد دیگر هم هست. کاغذ سنگ، کاملاً ضد آب است و حتی کار چاپی انجام شده روی آن نیز هیچ تاثیری از مجاور بودن و یا غوطه‌ور شدن درون آب نخواهد گرفت. همچنین این کاغذ در برابر پاره شدن مقاومت می‌کند، البته نه اینکه پاره نشود چرا که اساساً این نوع کاغذ از همان ابتدا هم با هدف بازگشت به چرخه بازیافت، تولید شده است. با این وجود کاغذ سنگ در برابر پارگی بسیار مقاومت نشان می‌دهد و از این لحاظ به نظر می‌رسد می‌تواند در بعضی از کاربردها، جایگزین کاغذهای پلاستیکی باشد.

کاغذ سنگ همانطور ضد جویده شدن توسط جوندگان نیز هست. سازگاری کامل با کلیه ماشین‌های چاپ افست، هماهنگی با کلیه مرکب‌ها و حلال‌های قابل استفاده در ماشین‌های چاپ افست، قابلیت خشک شدن مرکب بر روی کاغذ بلافاصله پس از خارج شدن از ماشین چاپ و بدون نیاز به امکانات اضافی جهت تحقق این موضوع، عدم تاثیرپذیری از دمای محیط که یکی از مشکلات اصلی در جهت ایجاد چاپ با کیفیت است و مقاومت در برابر آتش‌سوزی، از دیگر ویژگی‌های کاغذ سنگ است.



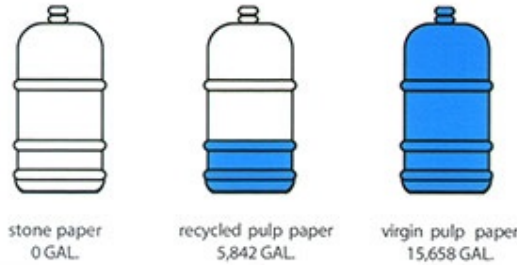
جدول زیر که مقایسه پارامترهای تولید یک تن کاغذ با استفاده از چوب درختان و تولید با استفاده از سنگ و کاغذ بازیافتی، شاید بهتر و بیشتر، کاربردهای کاغذ سنگ را نمایان کند.

۱ تن	۱۰۰٪ کاغذ سنگ	۱۰۰٪ از مواد بازیافتی	۱۰۰٪ با استفاده از چوب درختان
میزان استفاده از چوب درختان	0	4	20
میزان تولید زباله	0	2 Tons	0
میزان مصرف آب	0	4,000 Gallons	16,000 Gallons
میزان استفاده از سفید کننده	No	Yes	Yes
میزان مصرف سنگ	80%	20-30%	20-30%
میزان مصرف انرژی	25 mill BTU	40 mill BTU	52 mill BTU



- میزان کاهش دی اکسید کربن ناشی از تولید یک تن کاغذ سنگ در مقایسه با تولید کاغذ های تولیدی با چوب درختان و کاغذ های بازیافتی معادل دی اکسید کربن تولیدی ناشی از گردش ۳/۵ بار یک ماشین دور کره ی زمین

- میزان درختان قطع نشده برای تولید یک تن کاغذ سنگ معادل تولید اکسیژن مورد نیاز برای ۴۰ نفر می باشد.



- میزان آب صرفه جویی شده در تولید یک تن کاغذ سنگ معادل مصرف آب لازم برای ۳ روز حمام گرفتن یک شخص ۲۴ ساعته و بدون توقف می باشد.



- میزان کاهش تولید مواد بازیافتی حاصل از استفاده یک تن کاغذ سنگ معادل وزن ۸ محفظه بزرگ بازیافتی می باشد.



- میزان انرژی صرفه جویی شده برای تولید کاغذ سنگ معادل انرژی مورد نیاز برای تولید ۲ ماه برق مورد نیاز لوازم خانگی کل کشور آمریکا می باشد.

کاغذ سنگ در گراماژهای مختلف از ۵۰ میکرون تا ۴۰۰ میکرون برای کاربردهای مختلف تولید می گردد.

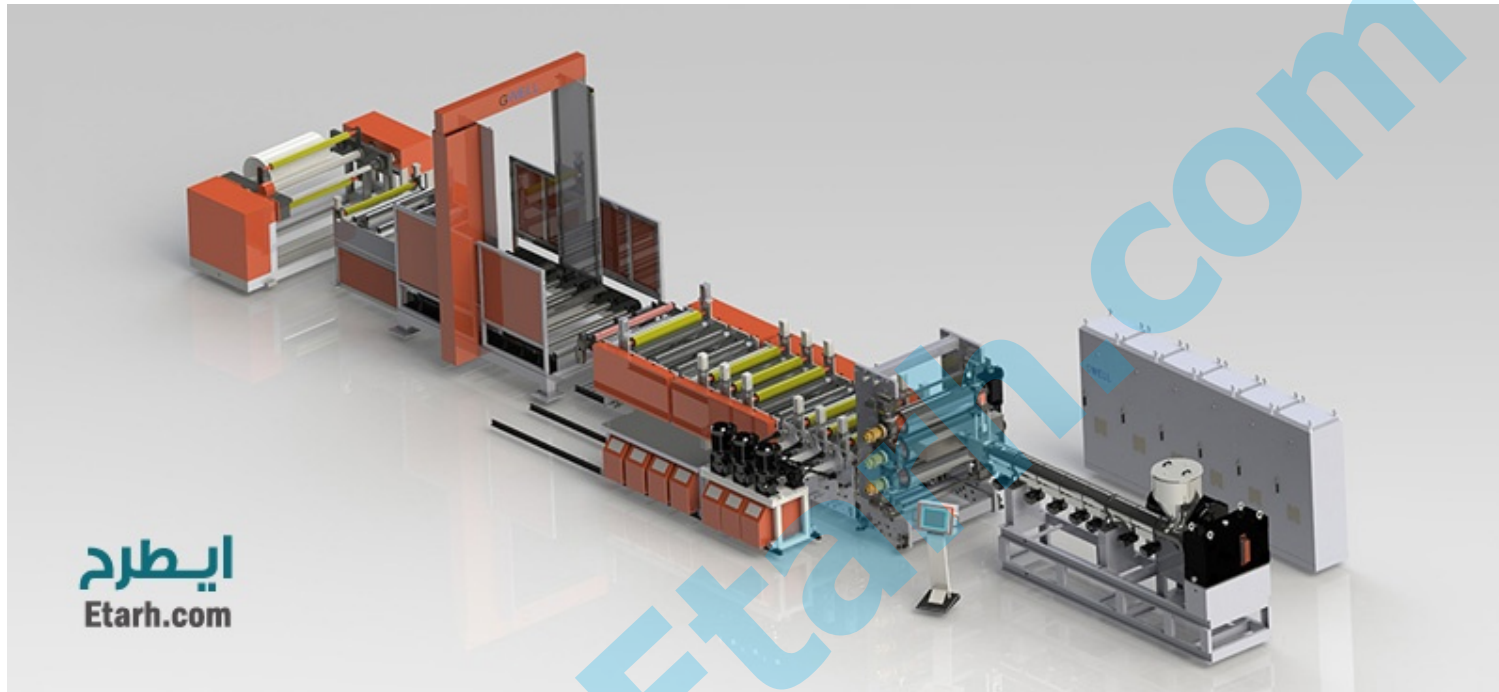
از کاغذ سنگ در تهیه لیل های چسبدار با گراماژهای مختلف و با ضریب چسبندگی بالا و خاصیت ضدآب بودن استفاده می گردد. اگرچه کاربردهای کاغذ سنگ محدود به کاربردهای صنعت چاپ، نشر و بسته بندی و تبلیغات نمی باشد و کاغذ سنگ به لحاظ روبرو شدن با ماشین های چاپ و صحافی رفتاری مشابه کاغذ های گلاسه دارد و هیچگونه نیازی به مرکب و یا زینک متفاوت ندارد، با توجه به جدید بودن این کاغذ در زیر به بعضی از این کاربردها با در نظر گرفتن گراماژهای آنها اشاره می کنیم:

- ۱- گراماژهای نازک (SP): مناسب برا یکاربردهایی نظیر بسته بندی های غذایی می باشد.
- ۲- گراماژهای متوسط (RB): مناسب برای کلیه امور چاپی نظیر کتابهای نفیس، نقشه ها با کاربردهای مختلف، ساک دستی ، مجلات، بروشورها، پاکت و غیره.
- ۳- گراماژهای ضخیم (RB): مناسب برای کلیه کاربردهایی که در امور روزانه از مقوا در تهیه آنها استفاده میشود. جعبه ها و کارتهای اعتباری از این گروه هستند.

		گراماژهای ضخیم RB					گراماژهای متوسط RP					گراماژهای نازک SP				
		۴۰۰	۳۵۰	۳۰۰	۲۵۰	۲۰۰	۴۰۰	۱۸۰	۱۶۰	۱۴۰	۱۲۰	۱۰۰	۱۰۰	۸۰	۵۰	
کافذهای رول		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
کافذهای شیت		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

علی رغم اینکه لیبل های چسبدار تهیه شده از کاغذ سنگ با ضخامت های مختلف در ظاهر و از لحاظ ویژگیها (مقاومت در برابر پاره گی و مقاومت در برابر آب، اسیدها و روغنها) مشابه کاغذ های چسبدار PVC میباشد، با مرکبهای معمولی چاپ میشود و به هیچ یک از مراقبتهای چاپ کاغذ های PVC نیاز ندارد. کاغذ سنگ برای تهیه بنرهای Indoor و Outdoor در ماشینهایی که دمای کاغذ از ۱۰۰ سانتیگراد تجاوز نمیکند (Laytex)، ظاهری بسیار زیبا و فریبنده ای از خود به نمایش میگذارد. به جهت اینکه در تهیه کاغذ سنگ هیچگونه فیبر و سلولز استفاده نشده و از پودر سنگ استفاده شده، دمای محیط تأثیری در انبساط و انقباض کاغذ ندارد و از این جهت برای اپراتورهای ماشینهای افست از جذابیت بالایی برخوردار است.

کاغذ سنگ علی رغم ظاهری شبیه به کاغذهای PVC بسیار سریع در قسمت تحویل ماشین های چاپ افست خشک میشود. کاغذ سنگ در کاربردهایی که نیاز به خط تا دارد رفتاری شبیه کاغذ هایی روکش دار را از خود به نمایش می گذارد و در محل خط تا هیچگونه شکستگی دیده نمیشود. کاغذ سنگ به دلیل ماتی بی نظیر، ظاهری شبیه سلفون مخملی دارد.



### ۲-۳- مواد تشکیل دهنده کاغذ سنگی

۸۰ درصد ماده تشکیل دهنده کاغذ سنگی از کربنات کلسیم است. بیشترین سنگی که روی کره زمین موجود است سنگ پایه آهکی است، که می‌توان کربنات کلسیم را از آن استخراج کرد. اطراف ایران مملو از سنگ‌هایی است که پایه آهکی دارند به همین دلیل است که کشور ما کارخانه‌های سیمان زیادی دارد. شاید تولید این کاغذ برای سایر کشورها از جمله کشورهای اروپایی به صرفه نباشد چون صنایع سنگی آنها به اندازه کشور ایران غنی نیست ولی برای کشور ما بسیار با صرفه است. ۱۵ درصد مواد تشکیل دهنده این کاغذ از مواد پلی‌پروپیلن و پلی‌اتیلن است. برای اتصال کربنات کلسیم و مواد رزینی که همان پلی‌پروپیلن و پلی‌اتیلن است از موادی به نام coupling agent استفاده می‌شود.

## ۲-۴- تفاوت فیزیکی بین کاغذهای سنگی با کاغذهای سلولزی

اگر به کاغذهای سلولزی نگاه کنیم، در سطح آن خلل و فرج دیده می‌شود که به علت وجود الیاف کوتاه و بلند و ترکیب آنهاست، در کاغذ سنگی پس از ترکیب مواد اولیه، ماده‌ای به نام compatibilizer برای هموژنیزه کردن ترکیب به آن اضافه می‌شود. این ماده ساختار مولکولی ترکیب را یکنواخت و همگن می‌کند به همین دلیل است که خلل و فرجی در بافت کاغذ دیده نمی‌شود. ۵ درصد مواد تشکیل دهنده کاغذ سنگی شامل coupling agent و compatibilizer می‌باشد. پس از اینکه بر روی کاغذ سلولزی با خودکار نوشته می‌شود اگر چند ثانیه در آب قرار گیرد و با دست روی آن کشیده شود جوهر از روی آن پاک شده و یا حتی بافت کاغذ از هم پاشیده می‌شود ولی کاغذ سنگی چنین نیست و آسیبی نه به بافت کاغذ و نه به جوهر روی آن وارد نمی‌شود به عبارت دیگر کاغذ سنگی ضدآب است. کاغذ سنگی را اگر آتش بزنیم خاکستر به جا مانده آهک است که نشان‌دهنده برگشت‌پذیری به طبیعت است. این کاغذ برای تجزیه شدن حداکثر یک سال زمان نیاز دارد یعنی اگر یک سال در طبیعت باشد اثری از آن باقی نمی‌ماند. همچنین مهمترین ویژگی‌های این محصول را می‌توان در موارد زیر خلاصه کرد:

- دوستدار محیط زیست بودن

- ضدآب بودن

- عکس کاغذ

## ۲-۵- موارد استفاده در صنعت

محصول مورد نظر از گراماژ ۶۵ تا ۴۰۰ را شامل می‌شود و برای انواع پوستر، ساک‌های دستی، کاغذ دیواری و ... استفاده می‌شود. کاغذ سنگی در ضخامت‌های بالا از استحکام زیادی برخوردار است و امکان پارگی آن بسیار کم است. یکی از کاربردهای بسیار مهمی که این کاغذ در کشور ما می‌تواند داشته باشد در زمینه بسته‌بندی سیمان است. برای تولید کیسه‌های بسته‌بندی سیمان از پنج لایه کاغذ که روی آن را با یک لایه پلی‌اتیلن پوشش داده‌اند استفاده می‌شود. لایه پلی‌اتیلن برای جلوگیری از نفوذ سیمان به بیرون به کار برده می‌شود ولی در ساخت کاغذ سنگی چون از پلی‌اتیلن استفاده می‌شود نیازی به پوشش‌دهی ندارد. مصرف دیگر این کاغذ در تولید ظروف یکبار مصرف است، این مواد چون دوستدار محیط زیست است، زود به طبیعت برمی‌گردد و آسیبی نمی‌رساند.

## ۲-۶- بررسی بازار و رقبا

حدود ۵ سال پیش برای اولین بار کاغذ سنگی در کانادا تولید شد و حدود ۲ سال است که در چرخه اقتصادی جهان جای گرفته است. تفاوت کاغذهای معمولی و کاغذ سنگی در این است که به دلیل وجود الیاف کوتاه و بلند در کاغذ معمولی باعث مکش مرکب می‌شود و در چاپ چند رنگ، کیفیت مطلوبی نخواهیم داشت. برای داشتن چاپ با کیفیت‌تر از کاغذ گلاسه استفاده می‌شود و کاغذ سنگی کیفیت کاغذ گلاسه را با قیمت پایین‌تر به ما می‌دهد. چاپ‌پذیری کاغذ سنگی بسیار بهتر از کاغذ معمولی است. کاغذ معمولی به دلیل خلل و فرجی که دارد مرکب را جذب می‌کند در حالیکه کاغذ سنگی مرکب را جذب نمی‌کند و مرکب در سطح کاغذ باقی می‌ماند و حدود ۲۰ درصد کاغذ معمولی مرکب مصرف می‌کند.

طبق آمار وزارت صنایع در سال ۱۳۹۱، ۶۸۰ هزار تن کاغذ وارد کشور شده است در حالی که تولید کاغذ در کشور ۱۲۰۰۰ تن است، که این ۱۲۰۰۰ تن را شرکت‌های چوکا و پارس تولید می‌کنند. و حدود ۲ درصد از نیاز داخلی را تامین می‌کنند. خط تولید کاغذ سنگی قابلیت تولید ۴۰۰۰ تن در سال را دارد پس برای تامین نیاز داخلی نیاز به نصب چندین ماشین داریم. اگر سیستم تولید کاغذ از سنگ در کشور نصب و راه‌اندازی شود میزان قابل توجهی از واردات کاغذ و خروج ارز از کشور کاسته می‌شود. همچنین منابع جنگلی ما نیز تخریب نمی‌شود. برای تولید هر یک تن کاغذ، ۴ تن درخت مورد استفاده قرار می‌گیرد. این در صورتی است که کشور ایران منابع درختی و آبی کمی دارد پس بهتر است که از کاغذ سنگی استفاده شود.



## ۲-۷- مزایای اجرای طرح

از جمله مزیت‌هایی که در این طرح وجود دارد میتوان به حفظ محیط زیست و جلوگیری از تخریب جنگل‌ها اشاره کرد. همچنین برای راه‌اندازی و تولید کاغذ از جنس سنگ سرمایه‌گذاری بسیار پایین‌تر (در مقایسه با کاغذهای سلولزی) مورد نیاز بوده و آب و برق کمتری استفاده می‌شود. قیمت تولید محصولات یکی از مواردی است که برای تولیدکنندگان بسیار با اهمیت می‌باشد. در محصول مورد نظر قیمت تمام شده نسبت به کاغذهای سلولزی بسیار کمتر بوده (تقریباً نصف) و بیانگر این است که صنعت ساخت کاغذ از سنگ از جمله فرصت‌های سرمایه‌گذاری مناسبی محسوب می‌شود.

## ۲-۸- وضعیت حاضر صنعت تولید کاغذ از سنگ آهک

برابر سوابق موجود اولین کارخانه فعال در کشور در منطقه ویژه اقتصادی استان یزد توسط شرکت پیشگامان با ظرفیت اسمی ۴۰۰۰ تن، در سال ۱۳۹۵ به بهره‌برداری رسیده است. تعداد ۸۳ فقره جواز تاسیس تا پایان شهریور ماه ۱۳۹۵ صادر شده است که جمع ظرفیت تولید اسمی آنها ۷۹۹۳۴۰ تن میباشد. تنها واحد از واحدهای دارای جواز تاسیس پیشرفت فیزیکی بالای ۴۰ درصد داشته‌اند.

جدول ۱- پراکندگی کارخانه های فعال و در دست اجرای تولید کاغذ از سنگ آهک در کشور

نام واحد	شهرستان	سرمایه مجوز (میلیون ریال)	پیشرفت	تاریخ مجوز	نام محصول	ظرفیت	واحد سنجش
تعاونی تولیدی پیشگامان عصر ارتباطات یزد	یزد	۱۸۷۶۶۰	۱۰۰	۳۰/۰۶/۱۳۹۵	کاغذ از کربنات کلسیم	۵۰۰۰	تن
تعاونی سپیگان محرکه ۲۲۸۵ بناب	بناب	۱۵۳۸۰۰	۷۰,۰۵	۰۱/۱۱/۱۳۹۱	کاغذ از کربنات کلسیم	۷۰۰۰	تن
صنایع کاغذ نفیس سهند آذربایجان	مراغه	۲۰۳۵۱۲	۶۰,۸۳	۲۳/۰۲/۱۳۹۲	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۵۰۰۰	تن
توسعه فناوری آرتا پلاست آسیا	قم	۱۳۶۸۷۲	۶۰,۷۵	۲۴/۱۲/۱۳۹۴	کاغذ از کربنات کلسیم	۵۰۰۰	تن
کاغذ معدنی خسروی	اسلام آباد غرب	۴۲۶۰۰۰	۶۰,۶۴	۲۸/۰۶/۱۳۹۲	کاغذ از کربنات کلسیم	۷۵۰۰	تن
آرتا کاغذ سبز شاخص	نیشابور	۲۸۹۹۸۸	۶۰	۲۶/۱۰/۱۳۹۴	کاغذ از کربنات کلسیم	۷۵۰۰	تن
درخشان صنعت ارومیه	ارومیه	۵۱۹۰۷۷	۲۰,۸	۰۶/۰۸/۱۳۹۳	کاغذ از کربنات کلسیم	۷۵۰۰	تن
پتروشیمی آوای شهریار	خرمدره	۲۴۶۳۶۴	۱۹,۷۵	۰۷/۱۲/۱۳۹۲	کاغذ از کربنات کلسیم	۶۰۰۰	تن
پالایش فرآورده های پترو پویش تدبیر پاسارگاد	قم	۱۸۳۵۲۶۰	۱۳,۷	۲۰/۰۷/۱۳۹۲	کاغذ از کربنات کلسیم	۴۰۰۰۰	تن
سرور بهرام سری	الیگودرز	۱۴۶۲۴۰	۱۲	۰۵/۱۲/۱۳۹۳	کاغذ از کربنات کلسیم	۸۰۰۰	تن
گوهر خاک بوشهر	دیر	۵۸۱۳۳۴	۶,۶	۲۲/۰۳/۱۳۹۲	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۰۰۰۰	تن
آرمان کاغذ اردکان	اردکان	۲۳۱۹۰۰	۵	۰۱/۰۷/۱۳۹۴	کاغذ از کربنات کلسیم	۴۵۰۰	تن
فیدار سپند رایکا	قم	۱۰۶۸۹۱	۴	۱۹/۰۳/۱۳۹۴	کاغذ از کربنات کلسیم	۳۰۰۰	تن
پترو کاسیت آریا	خرم آباد	۶۵۳۱۰۰	۴	۱۳/۰۲/۱۳۹۵	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۰۰۰۰	تن
پاپیروس صنعت غدیر	ابرقوه	۱۱۳۹۰۰	۳,۸	۲۰/۰۸/۱۳۹۴	خمیر کاغذ از کربنات کلسیم	۶۰۰۰	تن
راهکار توسعه فاخر	ساوه	۲۶۶۷۳۴	۲	۰۴/۰۹/۱۳۹۴	کاغذ از کربنات کلسیم	۶۵۰۰	تن
بایا تهاتر سیمینه	بهار	۵۷۳۵۰	۲	۱۹/۰۳/۱۳۹۵	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۲۰۰۰	تن
تامین مواد معدنی صنایع فولاد	اندیمشک	۱۱۱۰۰۰	۰	۲۲/۰۱/۱۳۹۵	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۰۰۰	تن
تعاونی صنایع زرین کویر ابرکوه	ابرقوه	۱۴۳۱۰۰	۰	۲۹/۰۹/۱۳۹۳	کاغذ از کربنات کلسیم	۴۰۰۰	تن
محمد ارسلان محمدی	سنندج	۸۴۹۰۰۰	۰	۰۱/۰۵/۱۳۹۴	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۰۰۰۰	تن
مهدی بیگ جانی	اشتهارد	۲۱۳۴۵۰	۰	۰۷/۰۵/۱۳۹۵	کاغذ از کربنات کلسیم	۵۰۰۰	تن

تن	۱۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۴/۰۶/۱۳۹۵	۰	۴۰۰۲۰۰	یزد	علی نیکزاد دهجی
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۵/۰۷/۱۳۹۵	۰	۱۵۳۰۰۰	قم	مهدی اسکندری
تن	۴۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۱/۱۰/۱۳۹۳	۰	۱۳۸۱۰۰	کوثر	پرویز حقی کردنق
تن	۸۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۶/۰۳/۱۳۹۴	۰	۳۹۷۰۰۰	قزوین	بهروز شهسواری
تن	۸۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۷/۰۳/۱۳۹۴	۰	۴۵۹۸۱۰	زنجان	بهروز شهسواری
تن	۸۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۳/۰۶/۱۳۹۴	۰	۳۹۲۰۰۰	سنندج	بهروز شهسواری
تن	۸۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۹/۰۷/۱۳۹۴	۰	۲۵۹۵۰۰	مرآغه	بهروز شهسواری
تن	۱۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۳/۱۰/۱۳۹۴	۰	۲۸۷۵۰۰	ملایر	بهروز شهسواری
تن	۵۴۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۳/۰۵/۱۳۹۵	۰	۱۵۹۴۷۰	محلات	محمد حیدری
تن	۶۵۰۰	خمیر کاغذ از کربنات کلسیم	۰۷/۰۶/۱۳۹۲	۰	۱۵۱۴۰۰	شهرضا	ثمین قدر اسپادانا
تن	۲۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۶/۰۵/۱۳۹۵	۰	۵۰۶۱۹۰	شاهرود	کک نگین البرز
تن	۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۳۰/۰۷/۱۳۹۴	۰	۱۸۸۳۶۰	تفت	تعاونی عرشیا مهر ایساتیس
تن	۵۷۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۵/۰۸/۱۳۹۳	۰	۱۱۲۴۳۶	قم	مقوا پروان اندیشه کویر
تن	۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۷/۰۹/۱۳۹۴	۰	۱۷۶۳۳۰	یزد	صنعت و معدن دی یزد
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۹/۰۳/۱۳۹۵	۰	۱۸۸۰۰۰	تبریز	محمدرضی صدری
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۸/۰۴/۱۳۹۵	۰	۱۷۶۸۰۵	فردوس	برات طاهری برون
تن	۱۴۴۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۸/۰۸/۱۳۹۳	۰	۴۴۶۷۴	سمنان	فرهنگ سازان مهروز
تن	۸۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۰/۰۸/۱۳۹۳	۰	۴۴۴۹۲۷	شهرکرد	سامان محمدی سامانی
تن	۱۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۵/۱۰/۱۳۹۳	۰	۲۶۹۸۱۳	ارومیه	علی عادل سعادت آباد
تن	۱۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۲/۱۲/۱۳۹۳	۰	۸۰۰۰۰	نجف آباد	سروش اندیشه سپاهان
تن	۵۴۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۹/۱۲/۱۳۹۳	۰	۱۵۹۷۰۴	یکی از محل های مجاز	راهکار توسعه آرتین
تن	۵۲۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۱/۱۲/۱۳۹۳	۰	۲۸۴۶۰۰	شبستر	حمیدرضا ایلخانی سرکندی
تن	۱۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۷/۱۰/۱۳۹۴	۰	۳۱۵۰۰۰	بوانات	تعاونی توسعه و عمران شهرستان بوانات
تن	۱۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۳/۰۴/۱۳۹۵	۰	۲۹۹۴۰۲	دشتی	آهکان زاگرس خورموج

## گزارش چکیده طرح احداث و بهره‌برداری از واحد تولید کاغذ از کربنات کلسیم

تن	۵۲۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۷/۰۵/۱۳۹۴	۰	۲۷۹۲۰۰	شبستر	هشت هزار و هشتصد و شش کاغذ سبز آذربایجان
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۸/۰۷/۱۳۹۴	۰	۳۲۰۳۲۹	بروجرد	شرکت مهندسی و امکان‌سنجی معادن آریانام
تن	۱۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۹/۰۷/۱۳۹۴	۰	۱۸۹۰۰۰	بیجار	منصور نجفی
تن	۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۳/۰۸/۱۳۹۴	۰	۹۲۹۱۱	بم	کریمی
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۲/۰۹/۱۳۹۴	۰	۱۲۳۸۵۱	نقده	سجاد ابراهیم زاد
تن	۱۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۴/۱۲/۱۳۹۴	۰	۵۶۲۷۱۲	زرند	ایمان سلطانی زرنندی
تن	۴۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۵/۰۸/۱۳۹۴	۰	۲۱۶۰۰۰	رودبار	حماد کشاورز پور
تن	۲۰۰۰۰	خمیر کاغذ از کربنات کلسیم	۲۳/۰۸/۱۳۹۴	۰	۷۰۲۸۴۰	تفت	شرکت عرشیا سرام کویر یزد
تن	۱۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۸/۰۹/۱۳۹۴	۰	۶۲۲۰۱۲	رامیان	شرکت بین‌المللی توسعه صنایع چوب گلستان
تن	۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۲/۱۰/۱۳۹۴	۰	۲۳۳۰۰۰	اردبیل	بهرنگ مهدی زاده ننه کران
تن	۴۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۳۰/۱۰/۱۳۹۴	۰	۱۰۴۵۹۰	ابرقوه	آرمان برگ کویر
تن	۱۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۳/۰۶/۱۳۹۵	۰	۲۱۵۲۸۰	زرنديه	توسعه تجارت نغمه ایرانیان
تن	۲۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۶/۱۲/۱۳۹۴	۰	۱۱۳۶۰۰	دورود	داود زندیه وکیلی
تن	۱۴۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۰/۱۲/۱۳۹۴	۰	۳۹۵۶۳۸	خمین	داود زندیه وکیلی
تن	۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۱/۱۲/۱۳۹۴	۰	۶۵۰۷۰	اردکان	شمس‌الله رحمتی احمدآباد
تن	۷۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۳۱/۰۳/۱۳۹۵	۰	۲۰۳۷۰۳	شاهرود	شرکت تعاونی توسعه و عمران شهرستان شاهرود
تن	۵۰۰۰	انواع سفره و رومیزی از کربنات کلسیم	۱۷/۰۳/۱۳۹۵	۰	۱۶۰۲۲۶۳	سمنان	محمودرضا زمانی علایی
تن	۸۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۳/۰۱/۱۳۹۵	۰	۴۲۶۰۰	تبریز	یحیی صمدی منش
تن	۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۹/۰۱/۱۳۹۵	۰	۲۷۰۰۰۰	کبودرآهنگ	جوان شیر شادمانی
تن	۲۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۳/۰۲/۱۳۹۵	۰	۵۱۹۱۵۵	دامغان	ناصر منصوری
تن	۱۰۰۰۰	خمیر کاغذ از کربنات کلسیم	۱۱/۰۵/۱۳۹۵	۰	۲۰۰۸۶۰	گنبد کاووس	پتروپالایش سروش هرمزان
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۹/۰۲/۱۳۹۵	۰	۹۱۰۰۰	شهرضا	جلیل اوحدی نیا
تن	۲۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۹/۰۲/۱۳۹۵	۰	۵۴۶۲۵۶	زاهدان	فاطمه لکزائی
تن	۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۶/۰۳/۱۳۹۵	۰	۱۱۸۴۱۰	یزد	پارس هستی صنعت ستاره کویر
تن	۸۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۸/۰۲/۱۳۹۵	۰	۵۳۰۰۰۰	شیراز	رایا زاگرس صنعت پیشرو

تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۵/۰۷/۱۳۹۵	۰	۲۷۰۶۰۰	شیراز	محمدحسین گزین
تن	۴۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۰/۰۳/۱۳۹۵	۰	۴۱۰۴۰	خوی	نازیلا علیلو
تن	۱۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۱۰/۰۳/۱۳۹۵	۰	۶۰۰۰۰۰	شیراز	کیمیاکلرپارس
تن	۳۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۳/۰۳/۱۳۹۵	۰	۱۸۶۱۹۳	کهگیلویه	پل سازان سروش
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۶/۰۳/۱۳۹۵	۰	۱۱۹۸۰۸	سبزوار	فروغ بروجردی
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۵/۰۵/۱۳۹۵	۰	۱۲۷۰۰۸	رضوانشهر	غلامحسین شیرزادی مریان
تن	۵۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۹/۰۶/۱۳۹۵	۰	۱۹۸۹۲۵	خمین	محمدحسین حیدری
تن	۱۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۰۴/۰۶/۱۳۹۵	۰	۲۳۸۷۰۰	الیگودرز	بهزاد بهرامسیری
تن	۲۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۹/۰۶/۱۳۹۵	۰	۴۲۳۰۰۰	ازنا	سیدحمید حسینی
تن	۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۱/۱۱/۱۳۹۱	۰	۱۷۰۱۴۵	بابل	محمد علیجانی اردشیر
تن	۱۰۰۰۰	خمیر کاغذ از کربنات کلسیم	۲۱/۱۲/۱۳۹۲	۰	۴۷۴۷۹۷	سبزوار	تعاونی کانی ساز پارس هستی
تن	۶۰۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۳۱/۰۱/۱۳۹۴	۰	۱۲۱۵۴۳۰	سمنان	ناصر نورمنور
تن	۱۶۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۴/۰۳/۱۳۹۴	۰	۹۰۰۰۰۰	تبریز	بهرام شینی بهروز
تن	۸۰۰۰	کاغذ از کربنات کلسیم	۲۳/۰۹/۱۳۹۴	۰	۵۳۰۰۰۰	نی ریز	صنعتی و معدنی کان گهر زاگرس

### ۳- چکیده مطالعه مالی و اقتصادی طرح

بررسی امکان احداث واحد از حیث نحوه تأمین مواد اولیه، تعیین میزان سرمایه‌گذاری، تطابق تکنولوژی صنعت مورد نظر با میزان تخصص‌ها و مهارت‌های بالقوه و بالفعل موجود در کشور و...، مطالعات هماهنگ و چند جانبه اقتصادی، فنی، اقلیمی و جغرافیایی را ایجاب می‌نماید. مطالعات فنی ایجاد صنایع، مجموع‌های از تحقیقات در خصوص ماهیت مواد و محصولات، شناخت فرآیندهای مختلف تولید و تکنولوژی‌های موجود و بررسی سیستم‌ها، تجهیزات و ماشین‌آلات مورد نیاز میباشد. این بررسی‌ها در راستای نیل به هدف توسعه، تولید و افزایش کیفیت محصولات تولیدی صورت‌م یگیرد که با بهبود بافت فنی واحدهای جدیدالتأسیس در داخل کشور، پاسخگویی به نیاز بازار و رقابت با سایر تولیدکنندگان جهانی را امکان‌پذیر می‌سازد. در بررسی‌های فنی ابتداء روش‌های مختلف تولید محصول مورد مطالعه قرار می‌گیرد و پس از بررسی‌های لازم مناسب‌ترین تکنولوژی که با فرهنگ کاری و توانایی‌های بالقوه صنعت تناسب داشته باشد، انتخاب می‌گردد. با انتخاب مناسب‌ترین روش تولید هر محصول می‌توان دستگاه‌ها و تجهیزات مورد نیاز را بر اساس فرآیند منتخب، انتخاب نمود.

#### ۳-۱- هزینه‌های سرمایه‌گذاری طرح

به طور کلی در دو مرحله اجرای طرح و بهره‌برداری از طرح، سرمایه‌گذاری صورت می‌گیرد. سرمایه‌موردنیاز در دوران اجرای طرح، سرمایه ثابت و سرمایه مورد نیاز در دوران بهره‌برداری از طریق سرمایه در گردش تأمین می‌شود. دارایی‌های ثابت در مرحله اجرای طرح خریداری و طی دوران بهره‌برداری مورد استفاده قرار می‌گیرند. عوامل دارایی ثابت را می‌توان به صورت‌های مختلف دسته‌بندی نمود از جمله:

الف- از نظر استهلاک ب- از نظر عینیت فیزیکی ج- دارایی‌های خارج از طرح

#### ۳-۱-۱- هزینه‌های زمین و ساختمان سازی

برای محاسبه هزینه‌های تهیه زمین و ساختمان‌های مورد نیاز این واحد، ازم است اندازه بناهای مورد نیاز از قبیل؛ سالن تولید، انبارها، ساختمان‌های اداری، محوطه، پارکینگ و ... برآورد شود. سپس مقدار زمین مورد نیاز برای احداث بناها با در نظر گرفتن توسعه طرح در آینده، محاسبه شود. درجداول زیر مقدار زمین و انواع بناهای مورد نیاز، برآورد و هزینه‌های آن‌ها محاسبه شده است.

۳-۱-۲- زمین و محوطه سازی

زمین طرح به مساحت کلی ۱۰,۰۰۰ متر مربع تامین شده است.

جدول ۲- زیربناها و هزینه های عملیات عمرانی طرح

ردیف	شرح	مساحت (مترمربع)		واحد	هزینه واحد (هزار ریال)		هزینه کل (هزار ریال)	
		انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	جمع	مورد نیاز
۱	سالن تولید	۰	۳,۵۰۰	مترمربع	۰	۵,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰
۲	انبار مواد اولیه	۰	۵۰۰	مترمربع	۰	۴,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳	انبار محصول	۰	۵۰۰	مترمربع	۰	۵,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۴	آزمایشگاه	۰	۳۰	مترمربع	۰	۷,۵۰۰	۲۲۵,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰
۵	ساختمان اداری	۰	۱۵۰	مترمربع	۰	۸,۵۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰	۱,۲۷۵,۰۰۰
۶	ساختمان کارگری	۰	۱۰۰	مترمربع	۰	۶,۵۰۰	۶۵۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۷	ساختمان نگهداری	۰	۳۵	مترمربع	۰	۶,۵۰۰	۲۲۷,۵۰۰	۲۲۷,۵۰۰
	جمع		۴,۸۱۵			---	۲۴,۳۷۷,۵۰۰	۲۴,۳۷۷,۵۰۰

۲-۳- هزینه تجهیزات و تکنولوژی

عمده‌ترین بخش یک طرح تولیدی، انتخاب ماشین آلات با توجه به نوع صنعت و خصوصیات آن، فناوری ساخت، ظرفیت تولید و خرید و نصب و راه‌اندازی آن‌ها می‌باشد. به طور معمول خرید ماشین آلات از طریق اخذ پیشنهاد قیمت همراه با بررسی دقیق موارد فنی و ساخت انجام می‌شود.

جدول ۳- جمع بندی هزینه تجهیزات و ماشین آلات

ردیف	شرح	تعداد		واحد	هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		جمع (هزار ریال)
		انجام شده	مورد نیاز			انجام شده	مورد نیاز	
۱	سیستم اکستروژن	۰	۲	دستگاه	۱۲,۴۰۰,۰۰۰	۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰	۲۴,۸۰۰,۰۰۰
۲	ایستگاه هیدرولیک	۰	۲	دستگاه	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	دستگاه تی دای	۰	۲	دستگاه	۱,۶۰۰,۰۰۰	۰	۳,۲۰۰,۰۰۰	۳,۲۰۰,۰۰۰
۴	سیستم کنترل زمان و حرارت	۰	۲	دستگاه	۲,۲۰۰,۰۰۰	۰	۴,۴۰۰,۰۰۰	۴,۴۰۰,۰۰۰
۵	مجموعه غلطک	۰	۲	دستگاه	۱,۰۴۰,۰۰۰	۰	۲,۰۸۰,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰
۶	سیستم کشش طولی	۰	۲	دستگاه	۲,۸۰۰,۰۰۰	۰	۵,۶۰۰,۰۰۰	۵,۶۰۰,۰۰۰
۷	سیستم خنک کننده و بک فایر	۰	۲	دستگاه	۲,۴۰۰,۰۰۰	۰	۴,۸۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰
۸	سیستم ضخامت سنج	۰	۲	دستگاه	۳,۱۰۰,۰۰۰	۰	۶,۲۰۰,۰۰۰	۶,۲۰۰,۰۰۰
۹	سیستم تنظیم چرخش	۰	۲	دستگاه	۳,۳۰۰,۰۰۰	۰	۶,۶۰۰,۰۰۰	۶,۶۰۰,۰۰۰
۱۰	تجهیزات الکتریکی	۰	۱	دستگاه	۱,۴۰۰,۰۰۰	۰	۱,۴۰۰,۰۰۰	۱,۴۰۰,۰۰۰
۱۱	دستگاههای کمکی	۰	۱	دستگاه	۲,۸۰۰,۰۰۰	۰	۲,۸۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰
۱۲	لوازم و قطعات یدکی	۰	۱	سری	۹۰۰,۰۰۰	۰	۹۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰
۱۳	فرمولاسیون و تکنولوژی تولید	۰	۱	سری	۷,۲۰۰,۰۰۰	۰	۷,۲۰۰,۰۰۰	۷,۲۰۰,۰۰۰
۱۴	نصب ماشین الات و راه اندازی و نظارت بر کارهای اجرایی	۰				۰	۳,۹۹۹,۰۰۰	۳,۹۹۹,۰۰۰
	جمع	-	-	-	-	۰	۸۳,۹۷۹,۰۰۰	۸۳,۹۷۹,۰۰۰

۳-۳- هزینه تاسیسات و انشعابات

هزینه تاسیسات زیر بنایی شامل تاسیسات برق، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات تامین آب، مخازن ذخیره و سیستم اطفاء حریق و هزینه برقراری انشعابات در حدود ۵,۰۶۰,۰۰۰ هزار ریال خواهد بود.

جدول ۴- تاسیسات

ردیف	شرح	مشخصات فنی	تعداد		هزینه واحد (هزار ریال)	هزینه کل (هزار ریال)		جمع (میلیون ریال)
			انجام شده	مورد نیاز		انجام شده	مورد نیاز	
۱	برق					۰	۲,۴۸۰,۰۰۰	۲,۴۸۰,۰۰۰
۲	آب					۰	۱,۴۳۰,۰۰۰	۱,۴۳۰,۰۰۰
۳	سرمایش و گرمایش					۰	۲۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۴	سوخت					۰	۷۵۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰
۵	تجهیزات اطفای حریق					۰	۱۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
	جمع					۰	۵,۰۶۰,۰۰۰	۵,۰۶۰,۰۰۰

۳-۴- جمع بندی هزینه های سرمایه گذاری ثابت طرح

با توجه به جداول فوق هزینه های ثابت مورد نیاز برای احداث طرح برآورد گردید که در جدول زیر به طور خلاصه کل سرمایه ثابت مورد نیاز طرح ارایه شده است.

جدول ۵- جمع بندی سرمایه گذاری ثابت طرح

ردیف	شرح	هزینه کل (هزار ریال)	
		انجام شده	مورد نیاز
۱	زمین	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۲	محوطه سازی	۰	۲,۶۲۵,۵۰۰
۳	ساختمان تولیدی و اداری	۰	۲۴,۳۷۷,۵۰۰
۴	تاسیسات و تجهیزات عمومی	۰	۵,۰۶۰,۰۰۰
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۰	۸۳,۹۷۹,۰۰۰
۶	اثاثیه و تجهیزات اداری	۰	۵۹۲,۶۰۰
۷	وسائط نقلیه	۰	۲,۰۳۰,۰۰۰
۸	سایر هزینه های بخش ثابت	۰	۱,۳۲۵,۰۰۰
۹	سایر (پیش بینی نشده و...)	۰	۳,۷۱۹,۶۸۸
	جمع دارائی های ثابت	۰	۱۲۷,۷۰۹,۲۸۸
	هزینه های قبل از بهره برداری	۰	۱,۳۹۴,۵۸۴
	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت	۰	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲
	سرمایه در گردش	۰	۱۸,۴۰۳,۲۶۱
	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	۰	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳

### ۳-۵- هزینه های سالیانه

علاوه بر سرمایه گذاری مورد نیاز جهت احداث و راه اندازی واحد، یک سری از هزینه ها بایستی به صورت سالانه براساس تولید محصول انجام شود. این هزینه ها شامل مواد اولیه، نیروی انسانی، انرژی مصرفی، هزینه استهلاک تجهیزات، ماشین آلات و ساختمان ها، هزینه تعمیرات و نگهداری، هزینه های فروش محصولات، هزینه تسهیلات دریافتی، بیمه و... می باشد.

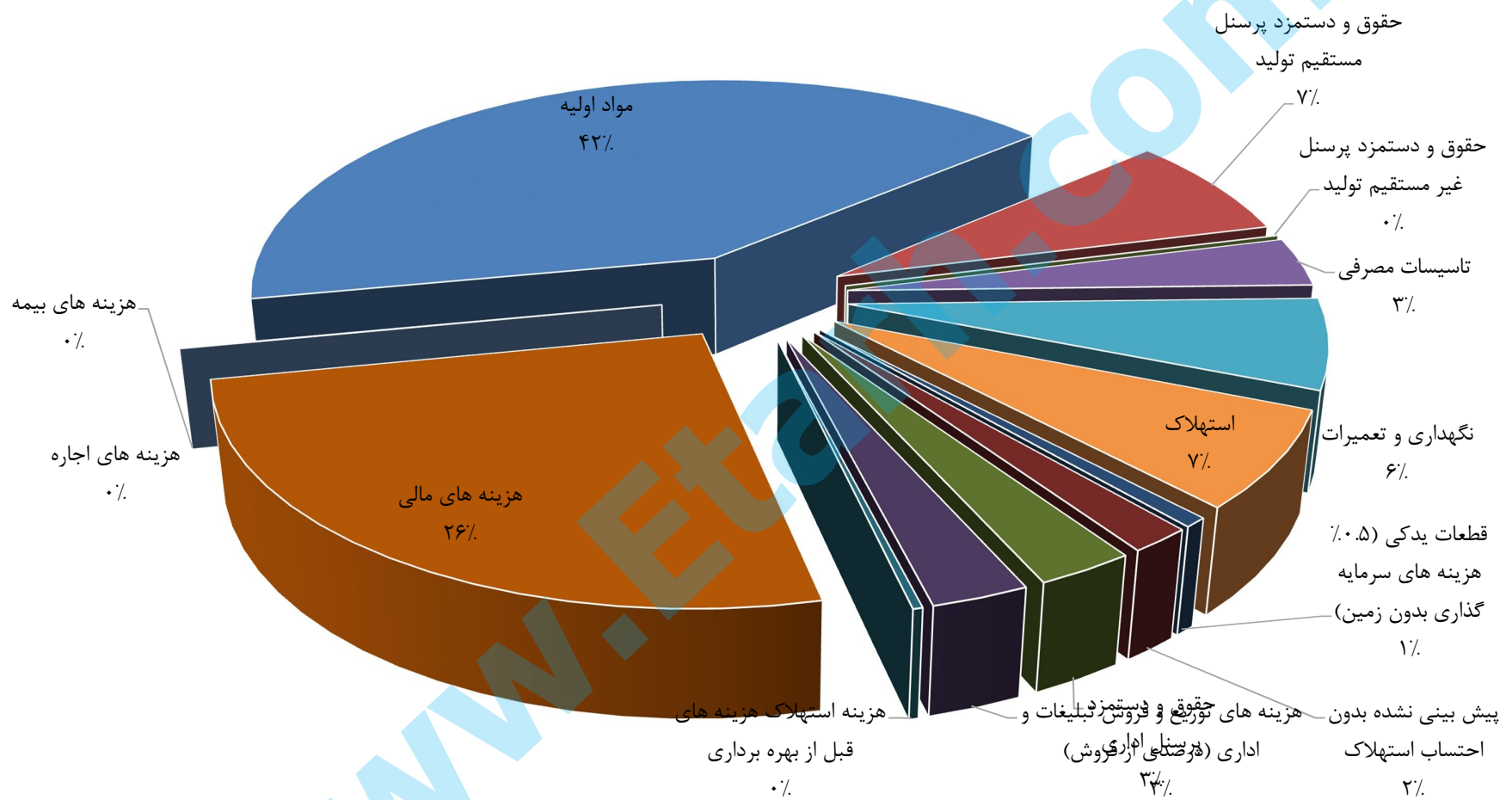
جدول ۶- هزینه تولید سالانه

ردیف	شرح	هزینه کل در حد اکثر ظرفیت اسمی (هزار ریال)	هزینه کل در سال مبنا (با احتساب ظرفیت عملی) (هزار ریال)	درصد
۱	مواد اولیه	۳۷,۲۳۸,۴۳۷	۳۷,۲۳۸,۴۳۷	۴۱,۷٪
۲	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید	۶۶۳۶,۹۶۰	۶۶۳۶,۹۶۰	۷,۴٪
۳	تاسیسات مصرفی	۳,۱۳۸,۸۸۱	۳,۱۳۸,۸۸۱	۳,۵٪
۴	نگهداری و تعمیرات	۵,۷۵۸,۷۳۹	۵,۷۵۸,۷۳۹	۶,۴٪
۵	استهلاک	۶,۱۹۲,۹۸۰	۶,۱۹۲,۹۸۰	۶,۹٪
۶	قطعات یدکی (۰,۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	۶۱۸,۵۴۶	۶۱۸,۵۴۶	۰,۷٪
۷	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	۱۶,۰۱,۷۴۷	۱۶,۰۱,۷۴۷	۱,۸٪
جمع هزینه های تولید				
۱	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۲,۵۲۲,۳۸۰	۲,۵۲۲,۳۸۰	۲,۸٪
۲	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۸٪
جمع هزینه های عملیاتی				
۱	هزینه استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۲۵۱,۰۰۲۵	۲۵۱,۰۰۲۵	۰,۳٪
۲	هزینه های مالی	۲۲,۸۱۹,۸۹۰	۲۲,۸۱۹,۸۹۰	۲۵,۶٪
۳	هزینه های بیمه	۲۵,۵۴۲	۲۵,۵۴۲	۰,۰٪

۲۵,۹%	۲۳,۰۹۶,۴۵۷	۲۳,۰۹۶,۴۵۷	جمع هزینه های غیر عملیاتی
۱۰۰,۰%	۸۹,۳۰۵,۱۲۷	۸۹,۳۰۵,۱۲۷	جمع هزینه های بهره برداری سالیانه

www.Etarh.com

نمودار ۱- هزینه های تولید سالانه



جدول ۷- سرمایه در گردش طرح

ردیف	شرح	ماه	موجود	مورد نیاز (هزار ریال)	جمع کل (هزار ریال)
۱	حقوق و دستمزد	۲,۰۰	۰	۱,۵۲۶,۵۵۷	۱,۵۲۶,۵۵۷
۲	مواد اولیه	۲,۰۰	۰	۶,۲۰۶,۴۰۶	۶,۲۰۶,۴۰۶
۳	موجودی کالای ساخته شده	۱,۰۰	۰	۴,۵۸۲,۷۷۶	۴,۵۸۲,۷۷۶
۴	تنخواه گردان	۱,۰۰	۰	۱,۵۰۴,۷۴۷	۱,۵۰۴,۷۴۷
۵	موجودی کالای در جریان ساخت	۱,۰۰	۰	۴,۵۸۲,۷۷۶	۴,۵۸۲,۷۷۶
	جمع		۰	۱۸,۴۰۳,۲۶۱	۱۸,۴۰۳,۲۶۱

www.Etahn.com

جدول ۸- منابع تامین مالی طرح

ردیف	شرح	سهام متقاضی			سهام بانک		جمع کل سرمایه گذاری (هزار ریال)	جمع سرمایه گذاری مورد نیاز (هزار ریال)
		درصد	مورد نیاز (هزار ریال)	درصد	مورد نیاز (هزار ریال)			
۱	زمین	۱۰۰,۰۰٪	۴,۰۰۰,۰۰۰	۰,۰۰٪	۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰	
۲	محوطه سازی	۱۰۰,۰۰٪	۲,۶۲۵,۵۰۰	۰,۰۰٪	۰	۲,۶۲۵,۵۰۰	۲,۶۲۵,۵۰۰	
۳	ساختمان تولیدی و اداری	۱۰۰,۰۰٪	۲۴,۳۷۷,۵۰۰	۰,۰۰٪	۰	۲۴,۳۷۷,۵۰۰	۲۴,۳۷۷,۵۰۰	
۴	تاسیسات و تجهیزات عمومی	۱۰۰,۰۰٪	۵,۰۶۰,۰۰۰	۰,۰۰٪	۰	۵,۰۶۰,۰۰۰	۵,۰۶۰,۰۰۰	
۵	ماشین آلات و تجهیزات	۱۰۰,۰۰٪	۸۳,۹۷۹,۰۰۰	۰,۰۰٪	۰	۸۳,۹۷۹,۰۰۰	۸۳,۹۷۹,۰۰۰	
۶	اثاثیه و تجهیزات اداری	۱۰۰,۰۰٪	۵۹۲,۶۰۰	۰,۰۰٪	۰	۵۹۲,۶۰۰	۵۹۲,۶۰۰	
۷	وسائط نقلیه	۱۰۰,۰۰٪	۲,۰۳۰,۰۰۰	۰,۰۰٪	۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	۲,۰۳۰,۰۰۰	
۸	سایر هزینه های بخش ثابت	۱۰۰,۰۰٪	۱,۳۲۵,۰۰۰	۰,۰۰٪	۰	۱,۳۲۵,۰۰۰	۱,۳۲۵,۰۰۰	
۹	سایر (پیش بینی نشده و ...)	۱۰۰,۰۰٪	۳,۷۱۹,۶۸۸	۰,۰۰٪	۰	۳,۷۱۹,۶۸۸	۳,۷۱۹,۶۸۸	
۱۰	هزینه های قبل از بهره برداری	۱۰۰,۰۰٪	۱,۳۹۴,۵۸۴	۰,۰۰٪	۰	۱,۳۹۴,۵۸۴	۱,۳۹۴,۵۸۴	
۱۱	سرمایه در گردش	۱۰۰,۰۰٪	۱۸,۴۰۳,۲۶۱	۰,۰۰٪	۰	۱۸,۴۰۳,۲۶۱	۱۸,۴۰۳,۲۶۱	
	جمع کل سرمایه گذاری طرح	۱۰۰,۰۰٪	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	۰,۰۰٪	۰	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	

۳-۶- برآورد درآمد های حاصله از طرح

درآمد طرح بر اساس محصول تولیدی انتخاب شده است. کل میزان درآمد سالانه طرح در سال مبنا ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰ هزار ریال برآورد می گردد که در جدول ۹ ملاحظه می گردد.

جدول ۹- مقدار فروش

سال	سال بهره برداری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	قیمت فروش واحد محصول (ریال)
میزان فروش تولیدات	۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	
کاغذ سنگی	۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۰۰۰،۰۰۰
جمع کل فروش (هزار ریال)	۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	
تعدیل فروش (هزار ریال)	*	*	*	*	*	*	
خالص فروش (هزار ریال)	۷۵،۰۰۰،۰۰۰	۸۷،۵۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰	

جدول ۱۰- منابع و مصارف

درصد	جمع (هزارریال)	مورد نیاز (هزارریال)	انجام شده (هزارریال)	هزینه‌های طرح
%۸۷	۱۳۷,۷۰۹,۲۸۸	۱۳۷,۷۰۹,۲۸۸	.	دارایی‌های ثابت
%۱	۱,۳۹۴,۵۸۴	۱,۳۹۴,۵۸۴	.	هزینه‌های قبل از بهره‌برداری
%۸۸	۱۳۹,۱۰۳,۸۷۲	۱۳۹,۱۰۳,۸۷۲	.	جمع هزینه‌های ثابت
%۱۲	۱۸,۴۰۳,۲۶۱	۱۸,۴۰۳,۲۶۱	.	سرمایه در گردش
%۱۰۰	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	.	جمع هزینه‌های طرح
%۰	.	.	.	سایر دارایی‌ها
%۱۰۰	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	+	جمع
				منابع تأمین:
%۲۹	۴۳,۰۳۴,۶۲۴	۴۳,۰۳۴,۶۲۴	.	سرمایه پرداخت شده **
%۷۱	۱۰۴,۴۷۲,۵۰۹	۱۰۴,۴۷۲,۵۰۹	.	جاری سهامداران
%۰	.	.	.	تسهیلات پیشنهادی بلند مدت
%۰	.	.	.	تسهیلات پیشنهادی کوتاه مدت
%۰	.	.	.	حسابهای پرداختی
%۰	.	.	.	سایر منابع
%۱۰۰	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	۱۴۷,۵۰۷,۱۳۳	+	جمع

جدول ۱۱- پیش بینی عملکرد سود و زیان طرح

ردیف	شرح	سال بهره برداری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
	تعداد ماههای فعالیت	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲	۱۲
۱	فروش خالص	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
	هزینه های تولید:						
۲	مواد اولیه	۲۲,۳۴۳,۰۶۲	۲۶,۰۶۶,۹۰۶	۲۹,۷۹۰,۷۵۰	۳۳,۵۱۴,۵۹۳	۳۷,۲۳۸,۴۳۷	۳۷,۲۳۸,۴۳۷
۳	حقوق و دستمزد پرسنل مستقیم تولید	۵,۸۴۰,۵۲۵	۶,۰۳۹,۶۳۴	۶,۲۳۸,۷۴۲	۶,۴۳۷,۸۵۱	۶,۶۳۶,۹۶۰	۶,۶۳۶,۹۶۰
۴	حقوق و دستمزد پرسنل غیر مستقیم تولید	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۵	تاسیسات مصرفی	۲,۱۳۴,۴۳۹	۲,۳۸۵,۵۴۹	۲,۶۳۶,۶۶۰	۲,۸۸۷,۷۷۰	۳,۱۳۸,۸۸۱	۳,۱۳۸,۸۸۱
۶	نگهداری و تعمیرات	۳,۹۱۵,۹۴۲	۴,۳۷۶,۶۴۱	۴,۸۳۷,۳۴۱	۵,۲۹۸,۰۴۰	۵,۷۵۸,۷۳۹	۵,۷۵۸,۷۳۹
۷	استهلاک	۶,۴۴۴,۰۰۵	۶,۴۴۴,۰۰۵	۶,۴۴۴,۰۰۵	۶,۴۴۴,۰۰۵	۶,۴۴۴,۰۰۵	۶,۰۸۶,۳۱۲
۸	قطعات یدکی (۵٪ هزینه های سرمایه گذاری بدون زمین)	۴۷۰,۰۹۵	۵۰۷,۲۰۸	۵۴۴,۳۲۱	۵۸۱,۴۳۴	۶۱۸,۵۴۶	۶۱۸,۵۴۶
۹	پیش بینی نشده بدون احتساب استهلاک	۱,۲۸۱,۳۹۸	۱,۳۶۱,۴۸۵	۱,۴۴۱,۵۷۲	۱,۵۲۱,۶۶۰	۱,۶۰۱,۷۴۷	۱,۶۰۱,۷۴۷
	جمع هزینه های تولید	۴۲,۴۲۹,۴۶۶	۴۷,۱۸۱,۴۲۸	۵۱,۹۳۳,۳۹۱	۵۶,۶۸۵,۳۵۳	۶۱,۴۳۷,۳۱۵	۶۱,۰۷۹,۶۲۲
۱۰	تعدیل موجودی	۰	۰	۰	۰	۰	۰
۱۱	قیمت تمام شده کالای فروش رفته	۴۲,۴۲۹,۴۶۶	۴۷,۱۸۱,۴۲۸	۵۱,۹۳۳,۳۹۱	۵۶,۶۸۵,۳۵۳	۶۱,۴۳۷,۳۱۵	۶۱,۰۷۹,۶۲۲
	سود (زیان) ناویژه	۳۲,۵۷۰,۵۳۴	۴۰,۳۱۸,۵۷۲	۴۸,۰۶۶,۶۰۹	۵۵,۸۱۴,۶۴۷	۶۳,۵۶۲,۶۸۵	۶۳,۹۲۰,۳۷۸
۱۲	حقوق و دستمزد پرسنل اداری	۲,۵۲۲,۳۸۰	۲,۵۲۲,۳۸۰	۲,۵۲۲,۳۸۰	۲,۵۲۲,۳۸۰	۲,۵۲۲,۳۸۰	۲,۵۲۲,۳۸۰
۱۳	هزینه های توزیع و فروش تبلیغات و اداری (درصدی از فروش)	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
	سود عملیاتی	۲۷,۹۴۸,۱۵۴	۳۵,۵۹۶,۱۹۲	۴۳,۲۴۴,۲۲۹	۵۰,۸۹۲,۲۶۷	۵۸,۵۴۰,۳۰۵	۵۸,۸۹۷,۹۹۸
۱۴	استهلاک هزینه های قبل از بهره برداری	۲۵۱,۰۰۲۵	۲۵۱,۰۰۲۵	۲۵۱,۰۰۲۵	۲۵۱,۰۰۲۵	۲۵۱,۰۰۲۵	۰
۱۵	هزینه های اجاره	۰	۰	۰	۰	۰	۰

گزارش چکیده طرح احداث و بهره برداری از واحد تولید کاغذ از کربنات کلیم

۲۵.۵۴۲	۲۵.۵۴۲	۲۵.۵۴۲	۲۵.۵۴۲	۲۵.۵۴۲	۲۵.۵۴۲	هزینه های بیمه	۱۶
.	.	.	.	.	.	سود تسهیلات بلند مدت	۱۷
.	.	.	.	.	.	سود تسهیلات کوتاه مدت	۱۸
۵۸.۸۷۲.۴۵۶	۵۸.۲۶۳.۷۳۸	۵۰.۶۱۵.۷۰۰	۴۲.۹۶۷.۶۶۳	۳۵.۳۱۹.۶۲۵	۲۷.۶۷۱.۵۸۷	سود ویژه قبل از مالیات	۱۹
.	.	.	.	.	.	مالیات	۲۰
۵۸.۸۷۲.۴۵۶	۵۸.۲۶۳.۷۳۸	۵۰.۶۱۵.۷۰۰	۴۲.۹۶۷.۶۶۳	۳۵.۳۱۹.۶۲۵	۲۷.۶۷۱.۵۸۷	سود ویژه پس از مالیات	
						اضافه می شود:	
۶.۰۸۶.۳۱۲	۶.۶۹۵.۰۳۰	۶.۶۹۵.۰۳۰	۶.۶۹۵.۰۳۰	۶.۶۹۵.۰۳۰	۶.۶۹۵.۰۳۰	استهلاک	۲۱
						کسر می شود:	
۵	۴	۳	۲	۱	۱		
.	.	.	.	.	.	اصل تسهیلات بلند مدت	۲۲
.	.	.	.	.	.	اصل تسهیلات کوتاه مدت	۲۳
۶۴.۹۵۸.۷۶۸	۶۴.۹۵۸.۷۶۸	۵۷.۳۱۰.۷۳۰	۴۹.۶۶۲.۶۹۳	۴۲.۰۱۴.۶۵۵	۳۴.۳۶۶.۶۱۷	مازاد/کمبود نقدی	

۲۱۶۸۴۷۲	۲۹۱۳۱۸۷	۲۵۳۰۷۸۵	۲۱۴۸۳۸۳	۱۷۶۵۹۸۱	۱۳۸۳۵۷۹	اندوخته قانونی	۲۴
.	.	.	.	.	.	سود سهام	۲۵
۵۶۷۰۳۹۸۵	۵۵۳۵۰۵۵۱	۴۸۰۸۴۹۱۵	۴۰۸۱۹۲۷۹	۳۳۵۵۳۶۴۴	۲۶۲۸۸۰۰۸	سود (زیان) سنواتی	۲۶
۲۰۴۰۹۶۳۹۷	۱۴۸۷۴۵۸۴۶	۱۰۰۶۶۰۹۳۱	۵۹۸۴۱۶۵۱	۲۶۲۸۸۰۰۸		سود (زیان) انباشته	۲۷
۲۶۰۸۰۰۳۸۲	۲۰۴۰۹۶۳۹۷	۱۴۸۷۴۵۸۴۶	۱۰۰۶۶۰۹۳۱	۵۹۸۴۱۶۵۱	۲۶۲۸۸۰۰۸	سود (زیان) نقل به ترازنامه	۲۸

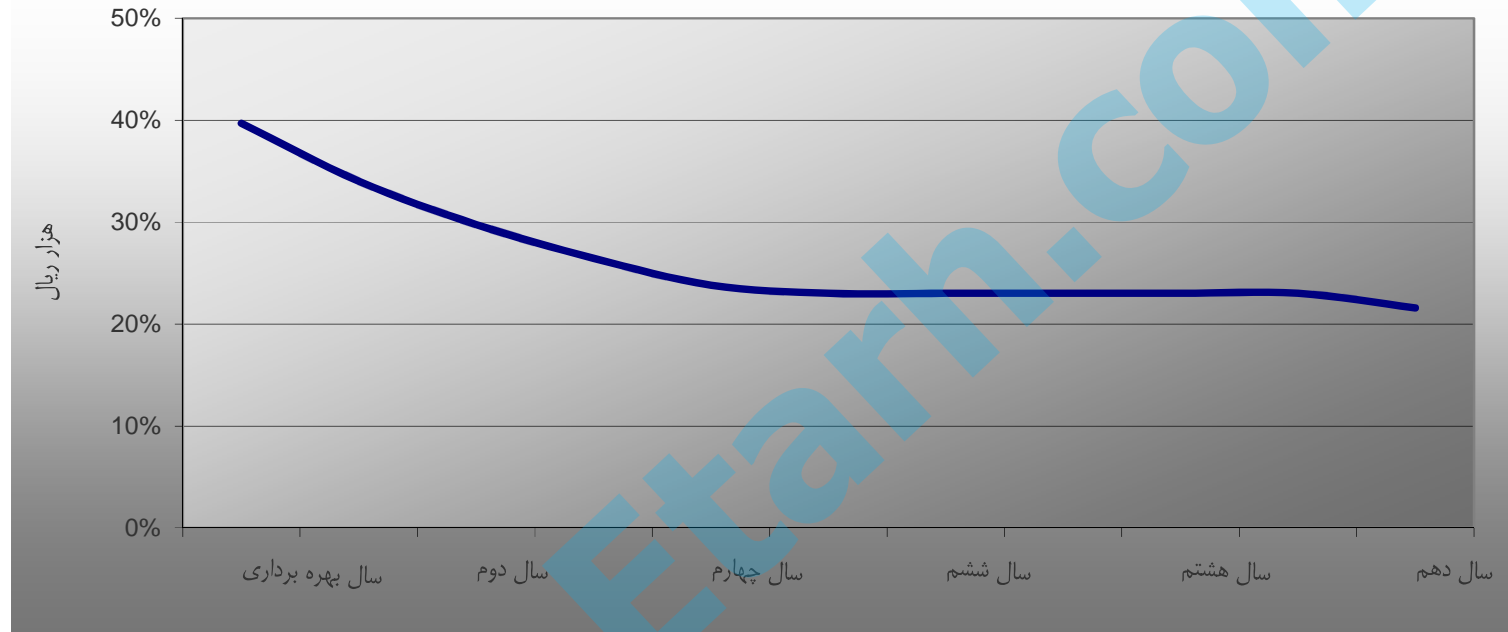
جدول ۱۲- جریان نقدینگی

شرح	سال ساخت	سال جاری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	ارزش اسقاط
کل جریان ورودی	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲	۸۵,۹۲۲,۵۲۸	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۱۰,۳۸۷
سرمایه ورودی	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲	۱۰,۹۲۲,۵۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کل آورده متقاضی	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲	۱۰,۹۲۲,۵۲۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کل تسهیلات بلند مدت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کل تسهیلات کوتاه مدت	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ورودی	۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۵۱۰,۳۸۷
کل فروش	۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۸۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۰
سایر درآمدها	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۵۱۰,۳۸۷
کل جریان خروجی	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲	۵۱,۵۵۵,۹۱۱	۴۶,۹۷۳,۸۸۹	۵۱,۸۲۵,۸۵۲	۵۶,۶۷۷,۸۱۴	۶۱,۵۲۹,۷۷۶	۶۰,۰۴۱,۲۳۲	۰
افزایش در دارائیهای ثابت	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سرمایه گذاری ثابت	۱۲۹,۱۰۳,۸۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
افزایش در دارائی های جاری	۰	۱۰,۹۲۲,۵۲۸	۱,۴۸۸,۵۴۴	۱,۴۸۸,۵۴۴	۱,۴۸۸,۵۴۴	۱,۴۸۸,۵۴۴	۰	۰
هزینه های جاری	۰	۴۰,۶۳۳,۳۸۳	۴۵,۴۸۵,۳۴۵	۵۰,۳۳۷,۳۰۷	۵۵,۱۸۹,۲۷۰	۶۰,۰۴۱,۲۳۲	۶۰,۰۴۱,۲۳۲	۰
مالیات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه های مالی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اصل تسهیلات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
برداشت سود	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مازاد (کمبود) نقدینگی	۰	۳۴,۳۶۶,۶۱۷	۴۰,۵۲۶,۱۱۱	۴۸,۱۷۴,۱۴۸	۵۵,۸۲۲,۱۸۶	۶۳,۴۷۰,۲۳۴	۶۴,۹۵۸,۷۶۸	۱۶,۵۱۰,۳۸۷
مازاد (کمبود) نقدینگی تجمعی	۰	۳۴,۳۶۶,۶۱۷	۷۴,۸۹۲,۷۲۸	۱۲۳,۰۶۶,۸۷۶	۱۷۸,۸۸۹,۰۶۲	۲۴۲,۳۵۹,۲۸۶	۳۰۷,۳۱۸,۰۵۵	۶۴۸,۶۲۲,۲۸۳

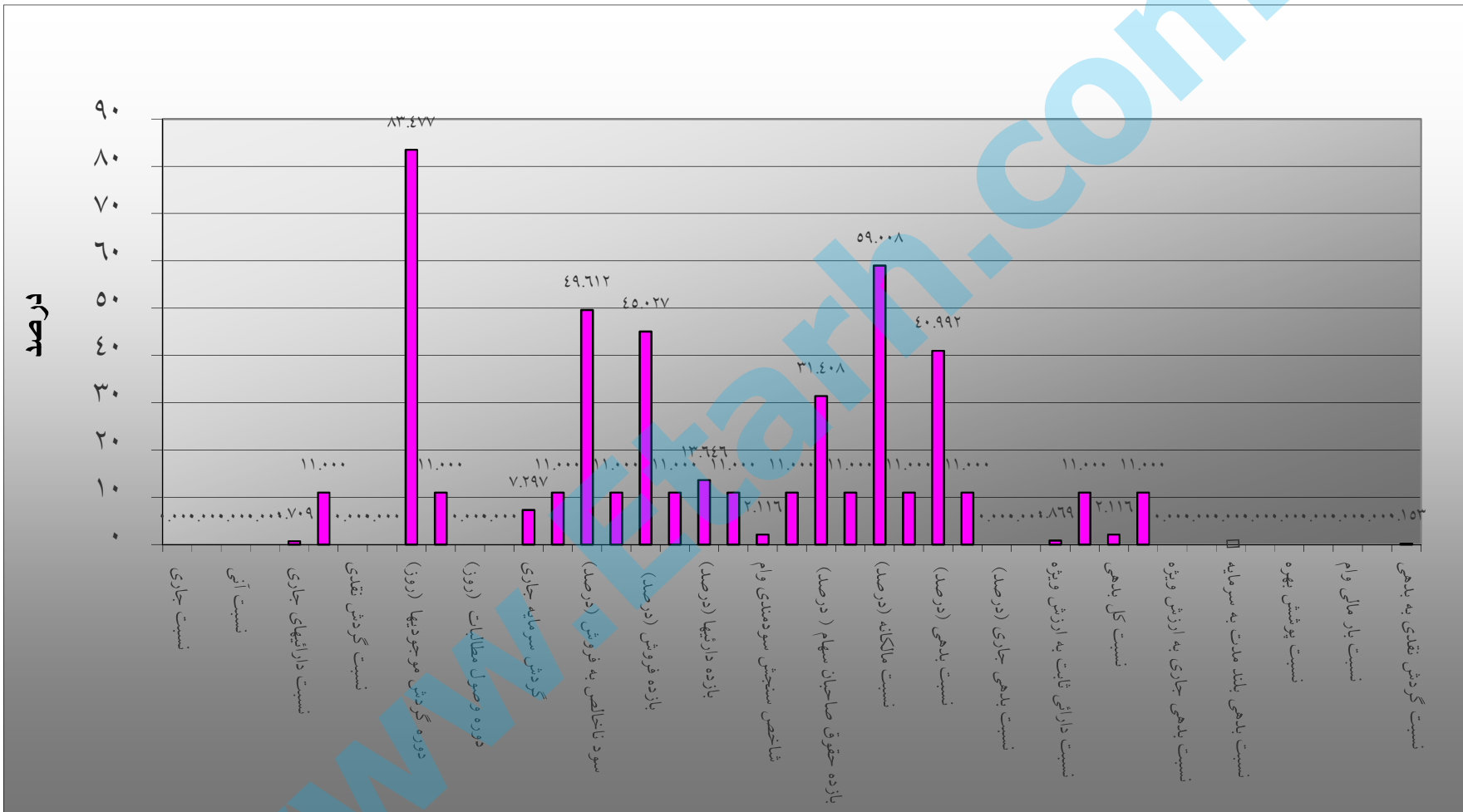
جدول ۱۳- شاخص های اقتصادی طرح

ردیف	شاخص	سال بهره برداری	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
۱	درصد فروش در نقطه سربسر	۴۰٪	۳۴٪	۳۰٪	۲۶٪	۲۴٪	۲۳٪
۲	میزان فروش در نقطه سربسر	۲۹.۷۷۳.۳۸۸	۲۹.۷۷۳.۳۸۸	۲۹.۷۷۳.۳۸۸	۲۹.۷۷۳.۳۸۸	۲۹.۷۷۳.۳۸۸	۲۸.۷۷۸.۴۹۶
۳	میزان تولید در نقطه سربسر	۱.۱۹۱	۱.۱۹۱	۱.۱۹۱	۱.۱۹۱	۱.۱۹۱	۱.۱۵۱
۴	نسبت کل تسهیلات به کل سرمایه گذاری مورد نیاز	۰,۰٪					
۵	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری	۳۴,۰٪					
۶	نرخ بازده داخلی سرمایه گذار	۳۴,۰٪					
۷	نرخ بازده داخلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۳۶,۱٪					
۸	دوره بازگشت سرمایه	۳,۳۰					
۹	دوره بازگشت سرمایه سرمایه گذار	۳,۳۰					
۱۰	دوره بازگشت سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۳,۱۱					
۱۱	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری	۹۷۴۹۰۰۶۲					
۱۲	ارزش خالص فعلی سهم سرمایه گذاری	۵۵۱۶۴۲۶۴					
۱۳	ارزش خالص فعلی سرمایه گذاری با احتساب کلیه هزینه ها	۱۰۶۶۶۸۶۵۷					

نمودار ۲- درصد فروش در نقطه سر به سر



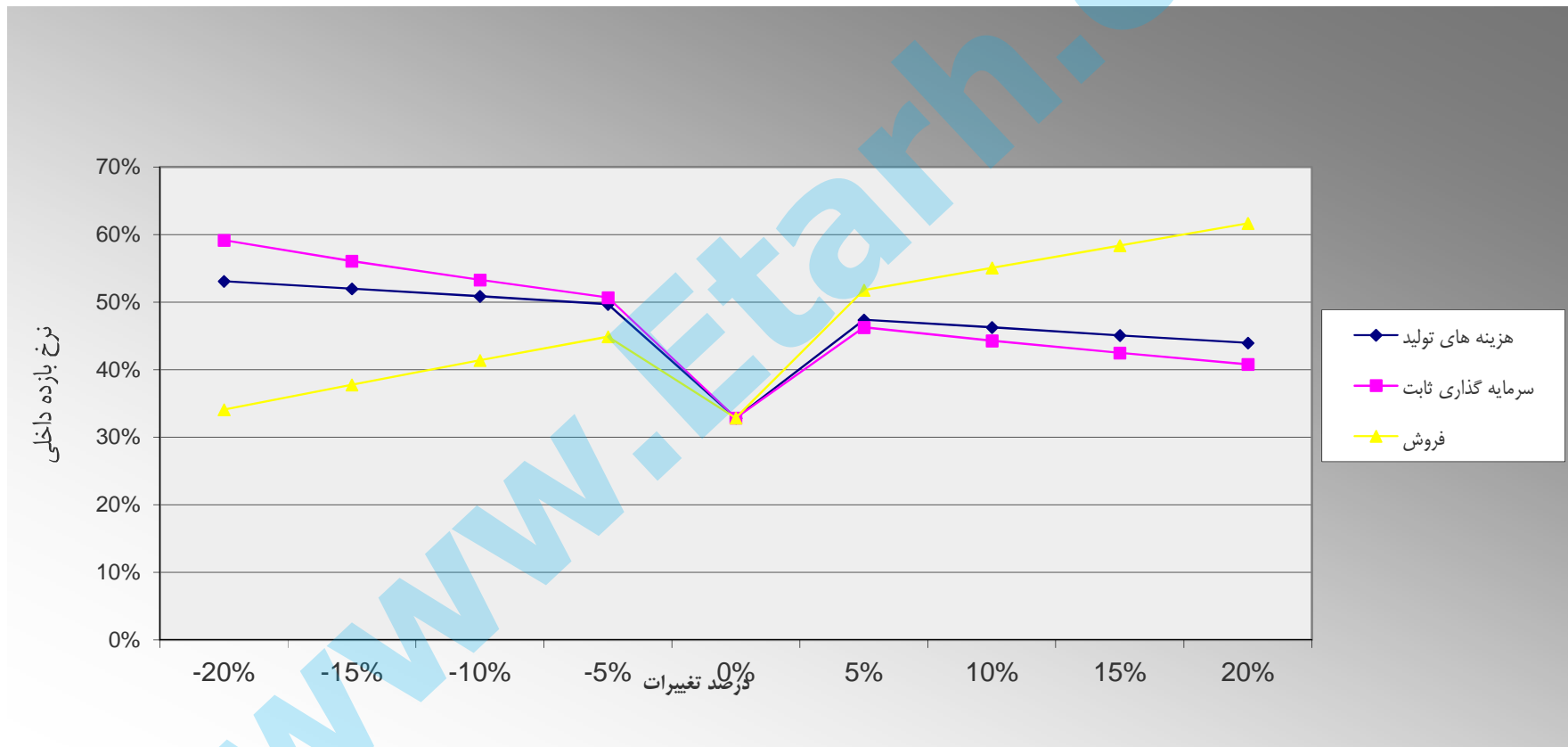
نمودار ۳- میانگین نسبت‌های مالی



### ۳-۷- آنالیز حساسیت پروژه

در بررسی آنالیز حساسیت این طرح تاثیر عوامل مختلف روی طرح بررسی شده است. این عوامل شامل تغییرات هزینه های تولید، درآمد حاصل از فروش، سرمایه گذاری طرح، تغییرات نرخ ارز و اثر تورم روی نرخ داخلی بازگشت سرمایه می باشد.

نمودار ۴- آنالیز حساسیت نرخ بازده داخلی



محاسبات موجود در این گزارش به صورت بسیار مختصر و بدون درج جزئیات تجهیزات، تاسیسات، بنا و ... آمده است و صرفاً جهت اطلاع از میزان سطح سرمایه گذاری و حاشیه های سود در تهیه شده است. لذا در صورت تمایل به تهیه طرح توجیهی با مشخصات کامل به وبسایت شرکت مراجعه و فرم مربوط به سفارش طرح را تکمیل نمائید تا مراحل مربوطه انجام پذیرد.

☎ ۰۵۶ - ۳۲۴۴۴۳۰۰

www.Etarh.com

✉ info@Etarh.com

د دفتر مرکزی : خراسان جنوبی - بیرجند - بلوار معلم - معلم ۱ / ۳۶ - شماره ۲۵ - واحد ۱