

۱:مجری حقوقی چه زمانی میتواند اجرای کار دیگر را تقبل نماید؟

الف: بعد از اتمام کار قبلی    ب:بعد از پیشرفت ۵۰٪    ج:بعد از پیشرفت ۷۵٪    د:بعد از گرفتن پایان کار

۲:کدام یک از افراد زیر در کمیته بررسی صلاحیت و تعیین پایه انبوه سازان نیستند؟

الف:رئیس نظام مهندسی استان    ب:معاون عمرانی استاندار    ج:رئیس کانون کاردان های استان    د:نماینده شرکت انبوه ساز

۳:ناظران حقوقی برای انجام نظارت ساختمان های ویژه باید دارای صلاحیت رشته های.....مندج در قانون باشند

الف:عمران    ب:عمران و معماری    ج:هفتگانه    د:عمران،معماری ،تاسیسات و شهرسازی

۴:برای انجام طراحی ساختمان ویژه طراحان حقوقی باید دارای صلاحیت چند رشته باشند؟

الف:عمران و معماری    ب:عمران و تاسیسات    ج:تمام رشته ها    د: ۴ رشته کافیت

۵:اشخاص حقوقی یا دفاتر مهندسی طراحی که توانائی طراحی و اجرای پروژه را بصورت توام دارند از کدام سازمان باید درخواست صلاحیت طرح و ساخت کنند؟

الف: سازمان نظام مهندسی    ب: دفتر مقررات ملی ساختمان    ج: شهرداری    د:وزارت مسکن و شهرسازی

۶:.....دارای اصول مشترک و یکسان لازم الاجرا در سراسر کشور است و بر هرگونه عملیات ساختمانی نظیر تخریب، احداث بنا، تغییر در کاربری بنای موجود، توسعه بنا ،تعمیر اساسی و تقویت بنا حاکم میباشد.

الف : قوانین شهرداری    ب: نظام مهندسی    ج: مقررات ملی ساختمان    د: هیچ کدام

۷: در صورت تغییر محل دفتر مهندسی طراحی ظرف چند روز باید به سازمان مسکن و شهرسازی استان و... اطلاع داده شود؟

الف: ۵ روز    ب: ۱۰ روز    ج: ۱۵ روز    د: ۲۰ روز

۸: مجری چه زمانی میتواند اجرای کار دیگری تقبل کند؟

الف: بعد از اتمام کار قبلی    ب:بعد از پیشرفت ۵۰٪    ج:بعد از پیشرفت ۷۵٪    د:بعد از گرفتن پایان کار

۹: مجرایان انبوه ساز از کدام نهاد باید درخواست احراز صلاحیت و دریافت پروانه اشتغال نمایند؟

الف: سازمان استان    ب:سازمان نظام مهندسی کشور    ج:وزارت مسکن و شهرسازی    د: ب و ج

۱۰: ساختمان های ۵ طبقه در کدام گروه ساختمانی قرار میگیرند؟

الف: گروه د    ب: گروه ج    ج: گروه ب    د: گروه الف

۱۱: در هیات حل اختلاف بین صاحب کار و مجری کدام یک از افراد زیر حق رای ندارند؟

الف:نماینده مجری    ب:نماینده صاحب کار    ج:ناظر    د:نفری که به انتخاب طرفین هست

۱۲: ظرفیت اشتغال و تعداد کار ناظرانی حقوقی که خارج از کارهای ساختمانی شاغل تمام وقت نباشند حداکثر تا چند درصد میتواند افزایش یابد؟

الف: ۱۵٪ ب: ۲۰٪ ج: ۳۰٪ د: ۵۰٪

۱۳: مجری انبوه ساز چه زمانی میتواند ساختمان یا مجتمع ساختمانی جدیدی را بپذیرد؟

الف: سفت کاری پروژه قبلی تمام شده باشد ب: پایان کار قبلی گرفته شده باشد ج: ساختمان قبلی به پایان نازک کاری رسیده باشد  
د: محدودیت در ساخت پروژه جدید ندارد

۱۴: مرجع نظارت بر کار مجری کجاست؟

الف: ناظر ب: سازمان استان ج: مسکن و شهرسازی د: شهرداری

۱۵: ظرفیت اشتغال شرکای دفاتر مهندسی طراحی که خارج از کارهای ساختمانی شاغل تمام وقت نباشند و تعهد نمایند در طول مدت یکسال آینده شغل تمام وقت دیگری تقبل نکنند حداکثر چقدر افزایش میابد؟

الف: ۲۰ درصد ب: ۴۰ درصد ج: ۵۰ درصد د: ۶۰ درصد

۱۶: سازمان نظام مهندسی و سایر مراجع کنترل ساختمان در صورت مشاهده هرگونه تخلف دفاتر اجرای ساختمان باید مراتب را برای بررسی و اتخاذ تصمیم، حسب مورد به کدام نهاد یا سازمان اطلاع دهند؟

الف: سازمان مسکن و شهرسازی استان ب: شهرداری ج: شورای انتظامی نظام مهندسی د: مورد الف و ج

۱۷: تنها مرجع فنی و اصل حاکم در تشخیص صحت طراحی، محاسبه، اجرا، بهره برداری و نگهداری از ساختمان ها اعم از مسکونی، اداری، تجاری، عمومی، آموزشی، بهداشتی و نظایر آن است

الف: نظام مهندسی ب: مقررات ملی ساختمان ج: قوانین شهرداری ها د: قوانین آتش نشانی در ساختمان

۱۸: ..... مکلف است قبل از شروع عملیات اجرایی تابلوی مشخصات ساختمان در دست احداث را در کنار معبر عمومی نصب نماید

الف: مالک ب: ناظر ج: شهرداری د: مجری

۱۹: برای تاسیس دفتر مهندسی اجرای ساختمان یک نفر از مهندسان کدام رشته میتواند درخواست بدهد؟

الف: عمران ب: عمران و معماری ج: معماری د: عمران و مکانیک

۲۰: مجری حقوقی موظف است چنانچه اشخاص حقیقی شاغلدر آن از ادامه کار انصراف دهد ظرف مدت ..... روز نسبت به معرفی جایگزین به..... اقدام نماید

الف: ۱۵ روز-مسکن و شهرسازی ب: ۱۰ روز - مسکن و شهرسازی ج: ۱۵ روز-سازمان استان د: ۱۰ روز-سازمان استان

۲۱: چنانچه اجرای پروژه بدون قصور ناظر حقیقی به هر دلیل بیش از .... درصد به تاخیر بیافتد ناظر میتواند کار دیگری قبول نماید

الف: ۱۵٪ ب: ۱۰٪ ج: ۲۰٪ د: ۲۵٪

الف: ۱۵٪ ص ۶۵

۲۲: هزینه بیمه کارگاهی ساختمان بر عهده چه کسی است؟

الف: مجری ب: ناظر د: بستگی به نوع قرارداد دارد ج: صاحب کار

۲۳: در هنگام تحویل کار اگر پرورژه بیش از چند درصد کل کار دارای ایراد یا نواقص باشد تحویل کار به بعد از رفع نقص موکول میشود؟

الف: ۲٪ ب: ۳٪ ج: ۵٪ د: ۷٪

۲۴: پروانه اشتغال مجری انبوه ساز در پایه ارشد فقط توسط.....صادر میگردد

الف: نظام مهندسی ب: معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی ج: مسکن و شهرسازی استان د: معاونت عمران وزارت مسکن و شهرسازی

۲۵: مرجع حل اختلاف نظر ناظر با مجری کجاست؟

الف: ناظر هماهنگ کننده ب: مالک ساختمان ج: شهرداری د: سازمان استان

۲۶: متقاضی تاسیس دفتر طراحی باید دارای ..... در یکی از رشته های .....باشد.

الف: نظارت - عمران ب: طراحی - معماری ج: نظارت یا طراحی - عمران د: شخص حقیقی طراحی - موضوع قانون

۲۷: اگر ناظر در حین اجرا با تخلفی برخورد نماید باید تخلف را به کدام سازمان اعلام نماید؟

الف: مراجع صدور پروانه ب: سازمان نظام مهندسی استان ج: دستگاه نظارت د: الف و ب

۲۸: رعایت اصول ایمنی و حفاظت کارگاه و مسایل زیست محیطی به عهده چه کسی میباشد؟

الف: ناظر ب: مالک ج: مجری د: دستگاه نظارت

۲۹: .....موظف به نظارت بر حسن انجام خدمات اشخاص حقوقی و دفاتر مهندسی طراحی ساختمان می باشد

الف: سازمان نظام مهندسی استان ب: سازمان نظام مهندسی ج: دستگاه نظارت د: سازمان مسکن و شهر سازی

۳۰: مدت بیمه کیفیت اجرا برای نمای ساختمان چند سال می باشد؟

الف: حداکثر ۷ سال ب: حداقل ۷ سال ج: حداکثر ۵ سال د: حداقل ۵ سال

## جواب سوالات

شماره	پاسخ	۲۷	د: الف و ب
۱	الف: بعد از اتمام کار قبلی	۲۸	ج: مجری
۲	د: نماینده شرکت انبوه ساز	۲۹	الف: سازمان نظام مهندسی استان
۳	ج: هفتگانه	۳۰	د: حداقل ۵ سال
۴	ج: تمام رشته ها		
۵	د: وزارت مسکن و شهرسازی		
۶	ج: مقررات ملی ساختمان		
۷	ج: ۱۵ روز		
۸	ج: بعد از پیشرفت ۷۵٪		
۹	ج: وزارت مسکن و شهرسازی		
۱۰	ج: گروه ب		
۱۱	ج: ناظر		
۱۲	د: ۵۰٪		
۱۳	ج: ساختمان قبلی به پایان نازک کاری رسیده باشد ص ۵۲		
۱۴	الف: ناظر		
۱۵	ج: ۵۰ درصد		
۱۶	د: مورد الف و ج		
۱۷	ب: مقررات ملی ساختمان		
۱۸	د: مجری		
۱۹	ب: عمران و معماری		
۲۰	الف: ۱۵ روز-مسکن و شهرسازی		
۲۱	الف: ۱۵٪		
۲۲	ج: صاحب کار		
۲۳	ب: ۳٪		
۲۴	ب: معاونت نظام مهندسی و اجرای ساختمان وزارت مسکن و شهرسازی		
۲۵	د: سازمان استان		
۲۶	د: شخص حقیقی طراحی – موضوع قانون		